

ROZAROSSA
PREMIUM RETAIL

КОМАНДА ПРОЕКТА



KR PROPERTIES

Вдохновителем и создателем проекта выступил **девелопер KR Properties**, миссия которого — подарить историческим зданиям Москвы новую жизнь, при этом восстановить их аутентичный облик, необходимый современному городу для сохранения целостности его культурной среды.

KR Properties стремится **открывать прекрасное в обычном, трансформировать привычные объекты и форматы**, даря городу и его жителям новые возможности и впечатления. Этот подход снискал заслуженное признание в профессиональном сообществе и принес компании десятки наград в самых разных номинациях.



PIERO LISSONI

Пьеро Лиссони — именитый **итальянский дизайнер, архитектор**, основатель студий Lissoni Associati и Graph.x. Под его руководством созданы десятки знаковых проектов отелей, театров, резиденций и головных офисов международных компаний.

Проекты Пьеро Лиссони по-настоящему концептуальны. Маэстро создает продуманные завершённые произведения, связывая воедино и прорабатывая до мельчайших деталей экстерьер и интерьеры здания. Все это сформировало узнаваемый стиль Лиссони, который сам он определяет как **элегантный итальянский минимализм**.

ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ «КРАСНАЯ РОЗА»

ГОСТИНИЦА «УКРАИНА»

ВЫСОТКА НА КУДРИНСКОЙ ПЛОЩАДИ

САДОВОЕ КОЛЬЦО

МИД РОССИИ

ROZAROSSA

УЛИЦА ЛЬВА ТОЛСТОГО



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Roza Rossa расположен в Хамовниках — престижном районе ЦАО Москвы со сложившейся инфраструктурой для жизни, работы и досуга.

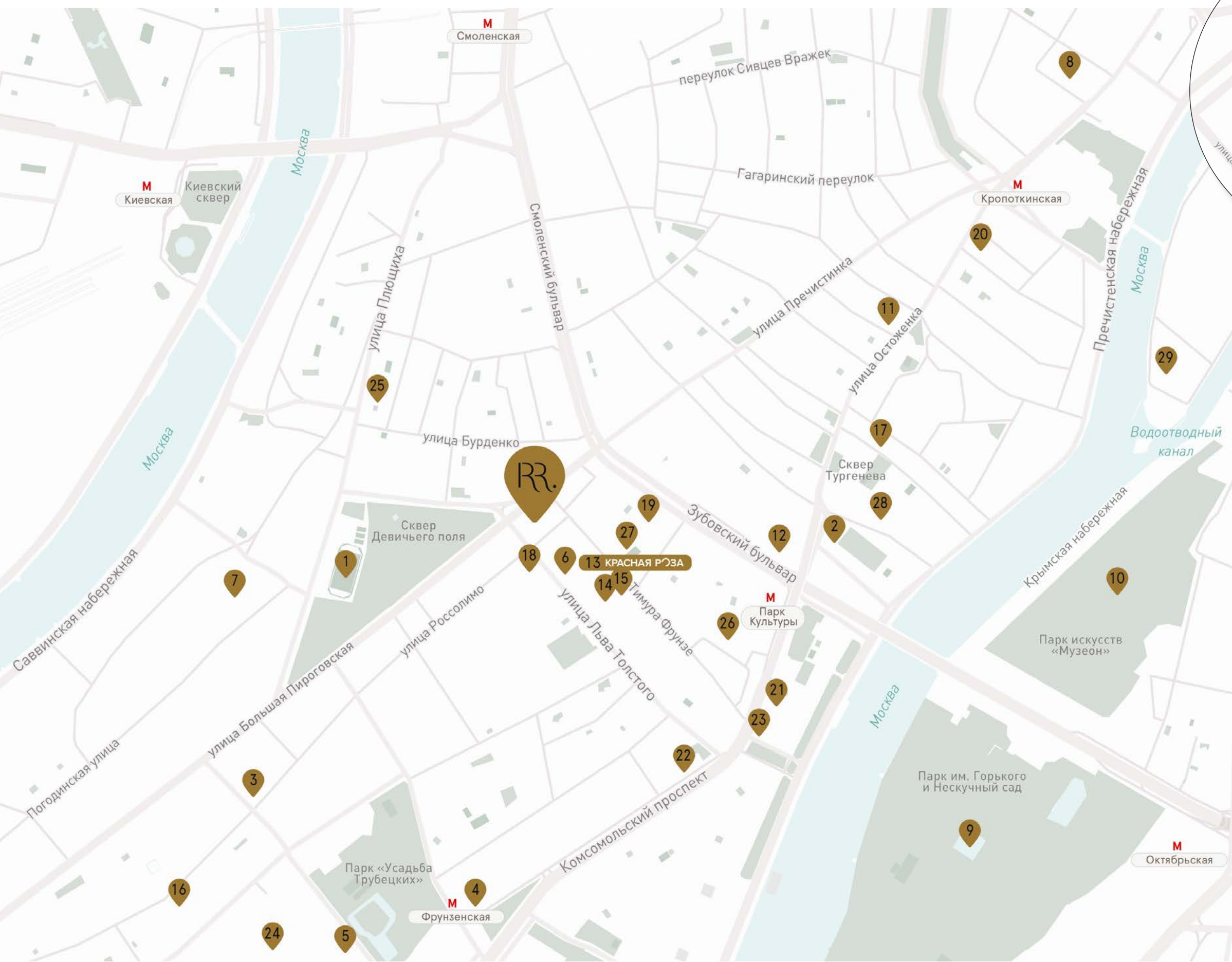
Дом находится в непосредственной близости от Садового кольца, в 10 минутах пешком от станции метро «Парк культуры» и имеет прямой доступ с улиц Тимура Фрунзе, Льва Толстого и Россолимо.

Благодаря соседству с деловым кварталом «Красная роза» торговые помещения проекта будут обеспечены стабильным пешеходным и автомобильным трафиком.

В шаговой доступности находятся премиальные фитнес-клубы, салоны красоты, супермаркеты, медицинские центры, рестораны и зеленые прогулочные зоны.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



СПОРТ

- 1. Спортивный комплекс «Буревестник»
- 2. Открытый бассейн «Чайка»
- 3. X-fit
- 4. ФитнесМания
- 5. Камелот Gym
- 6. Reboot Sw
- 7. Fitness Eywa

ИНФРАСТРУКТУРА

- 8. ГМИИ им. А.С. Пушкина
- 9. Музей Современного Искусства «Гараж»
- 10. Новая Третьяковка на Крымском Валу
- 11. Мультимедиа Арт Музей
- 12. Музей Москвы
- 13. Деловой квартал «Красная Роза»

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

- 14. Ресторан Semifredo
- 15. Food Market «Красная Роза»
- 16. Усачевский рынок
- 17. Ресторан «Жеральдин»
- 18. Семейное кафе «Андерсон»

САЛОНЫ КРАСОТЫ

- 19. Dessange
- 20. AltoSenso
- 21. Mon Ideal
- 22. Double Beauty
- 23. Острова

ОБРАЗОВАНИЕ

- 24. Английские детские сады Sun School, Infant School, «Дискавери»
- 25. Школа №1231 им. В. Д. Поленова
- 26. Школа №1253 с углубленным изучением иностранных языков
- 27. Школа №1529 имени А. С. Грибоедова
- 28. Лингвистический лицей №1555 МГЛУ им. Мориса Тореза
- 29. Институт медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка»

ОКРУЖЕНИЕ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ «КРАСНАЯ РОЗА»

Знаковое место на деловой карте Москвы. Бывшая ткацкая фабрика «Красная Роза» сегодня представляет собой современной деловой квартал с развитой инфраструктурой.

Резиденты квартала — успешные российские и зарубежные компании, государственные структуры и популярные рестораны с изысканной кухней.

Квартал и его бизнес-центры многократно удостоивались престижных российских и международных наград.

5,7 Га

площадь квартала

A, B⁺, B

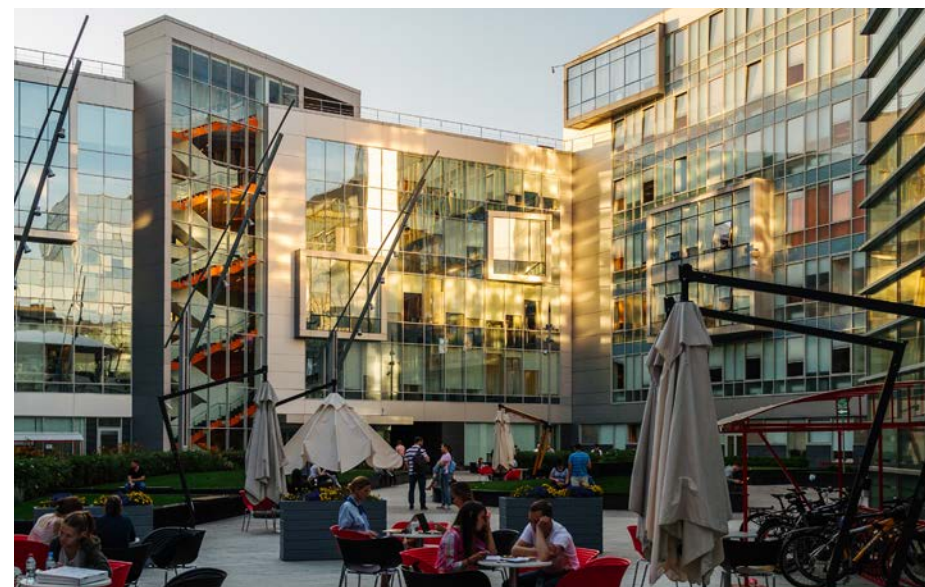
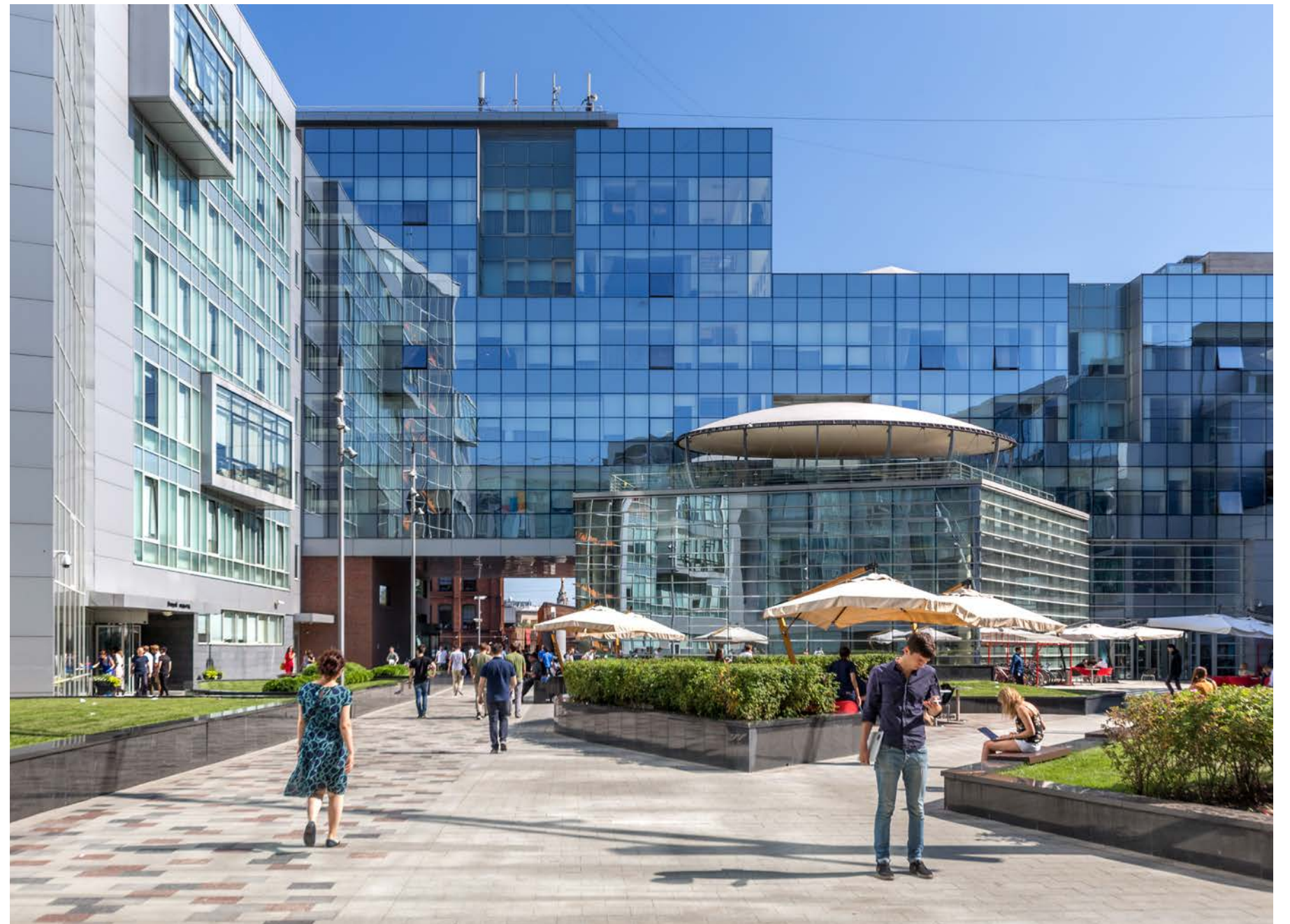
класс

*< 10 000
человек в день*

транзитный клиентский поток

11

зданий



КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ ДЕЛОВОГО КВАРТАЛА «КРАСНАЯ РОЗА»



Яндекс


КАЛАШНИКОВ
КОНЦЕРН

Regus




AKHMADULLINA

MAXX IUM
RUSSIA


English First


SEMIFREDDO
GROUP


systematica
Business Software


среди своих

BEKTOP
ИНВЕСТМЕНТС


krassky


ОТКРЫТОЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВО

JETSMARTER

АВТОРСКИЙ ДОМ. ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ – ВНУТРИ

Roza Rossa – авторский проект, созданный в коллаборации девелопера KR Properties и итальянского архитектора Пьеро Лиссони. Дом спроектирован в стиле современного европейского минимализма. Концепция Roza Rossa предполагает полную приватность и круглосуточный сервис для жителей от Metropol Hotel.

Дом состоит из четырех независимых секций с частными входами, собственными лобби, лаунж-зонами и инфраструктурой для досуга на первом этаже: ресторан высокой кухни с внесезонной верандой и двухуровневый бар с винотекой, SPA-зона с бассейном и фитнесом.

Помимо жилых апартаментов, в доме продуманы 6 торговых помещений площадью 92–338 кв. м на первой линии улиц Льва Толстого, Россолимо и Тимура Фрунзе. Высокие потолки 3,9 м, панорамные витрины, разнообразные планировки и выгодное расположение помещений делают их привлекательными для любого вида бизнеса.

“

Компания KR Properties использовала свой многолетний опыт и тонкое чувство стиля для создания настоящего произведения искусства, проекта мирового уровня в коллаборации с всемирно известным итальянским бюро Lissoni Associati.



ПРЕИМУЩЕСТВА



> 15 000
человек в день
клиентский поток



первая линия
трех улиц



6
коммерческих помещений в продаже



92-338 м²
площадь помещений



3,9 м
высота потолков



*панорамное
остекление*



*отдельный
вход*



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА 1 ЭТАЖЕ

- 2

205,01 м²
221 615 810 руб.
- 3

132,53 м²
147 737 500 руб.
- 4

92,84 м²
107 787 240 руб.
- 5

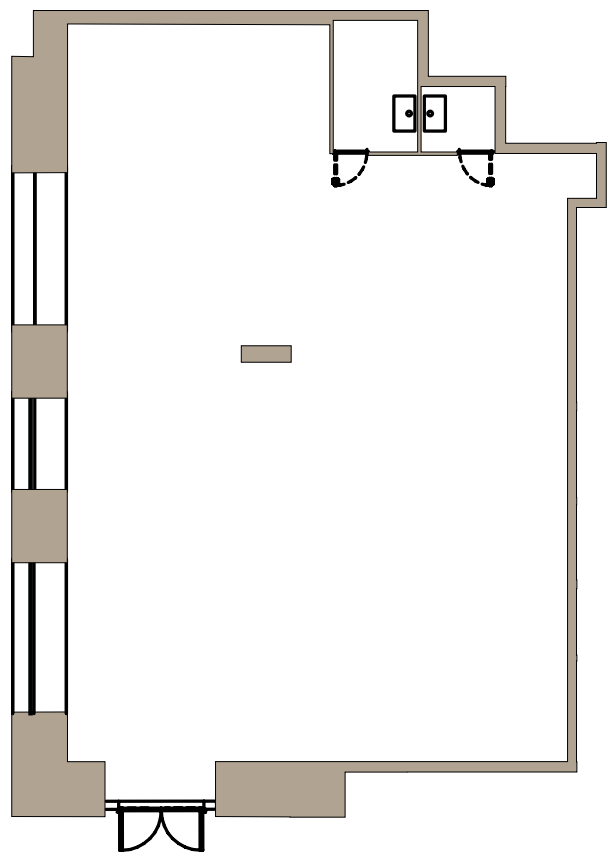
279,31 м²
317 854 780 руб.
- 6

137,55 м²
177 164 400 руб.
- 7-8

337,66 м²
380 542 820 руб.



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №2



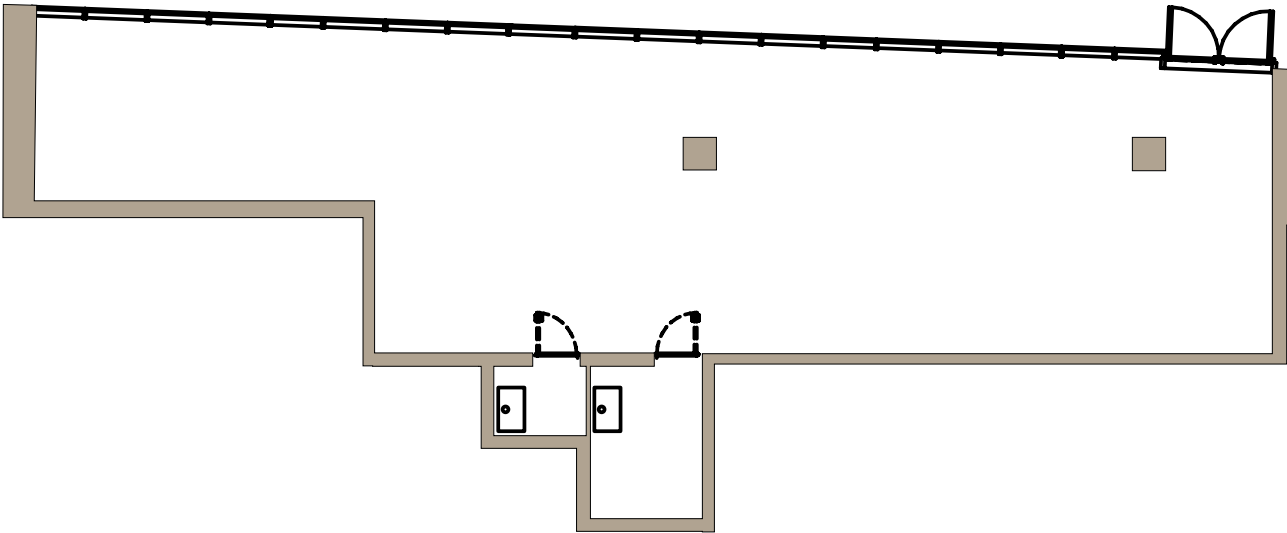
205,01 м²
221 615 810 руб.



ул. Тимура Фрунзе



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №3



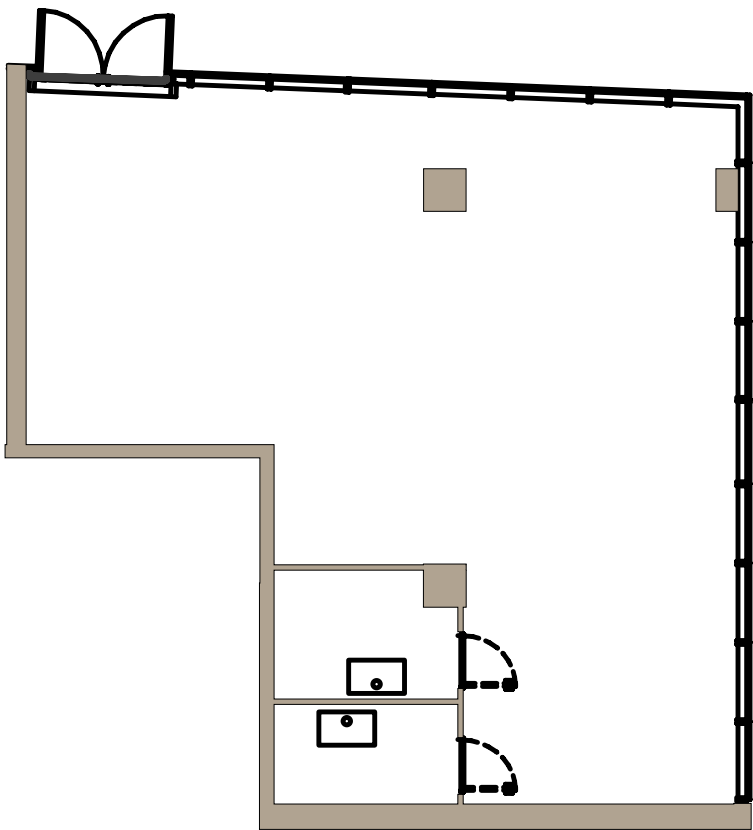
132,53 м²
147 737 500 руб.



ул. Россолимо



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №4



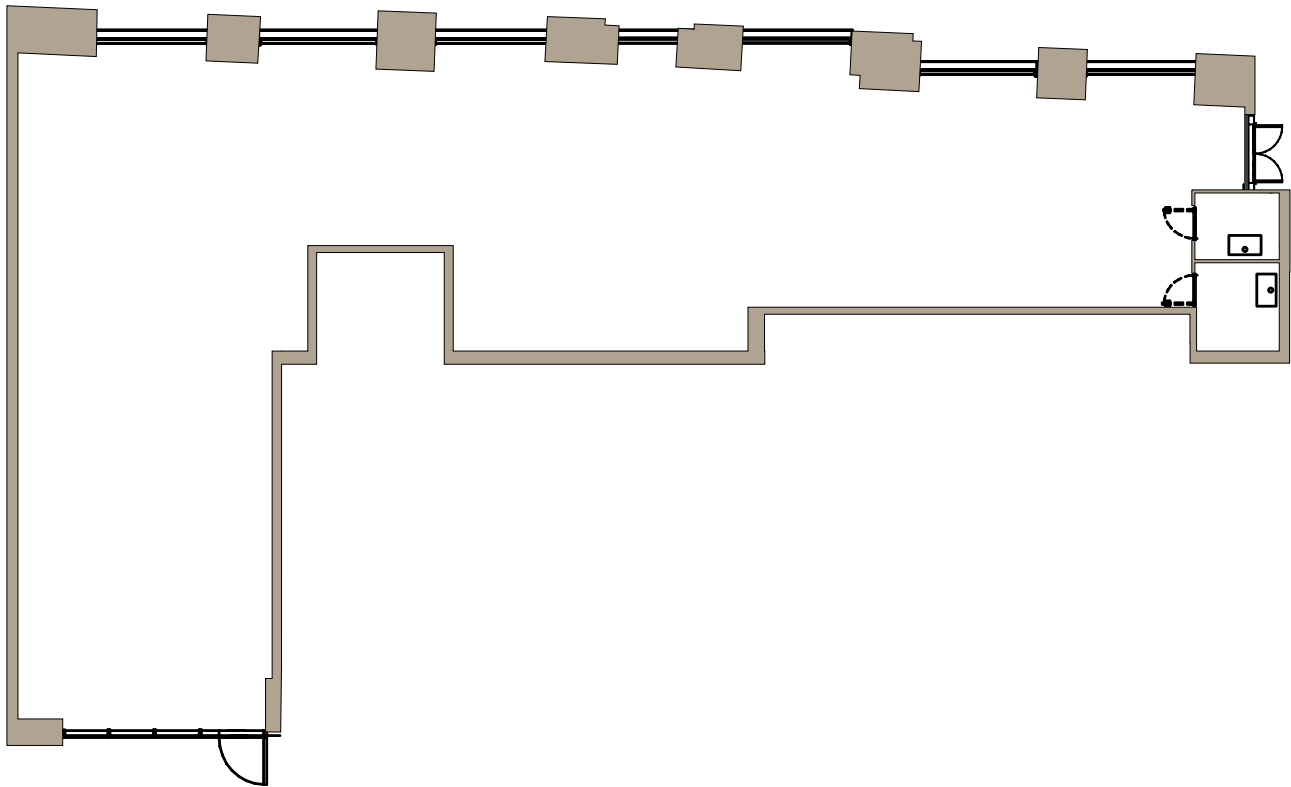
92,84 м²
107 787 240 руб.



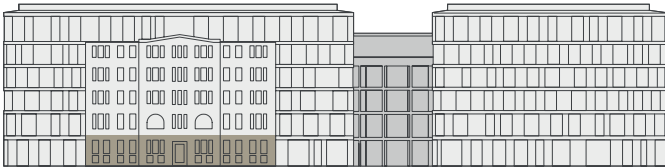
ул. Россолимо



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №5



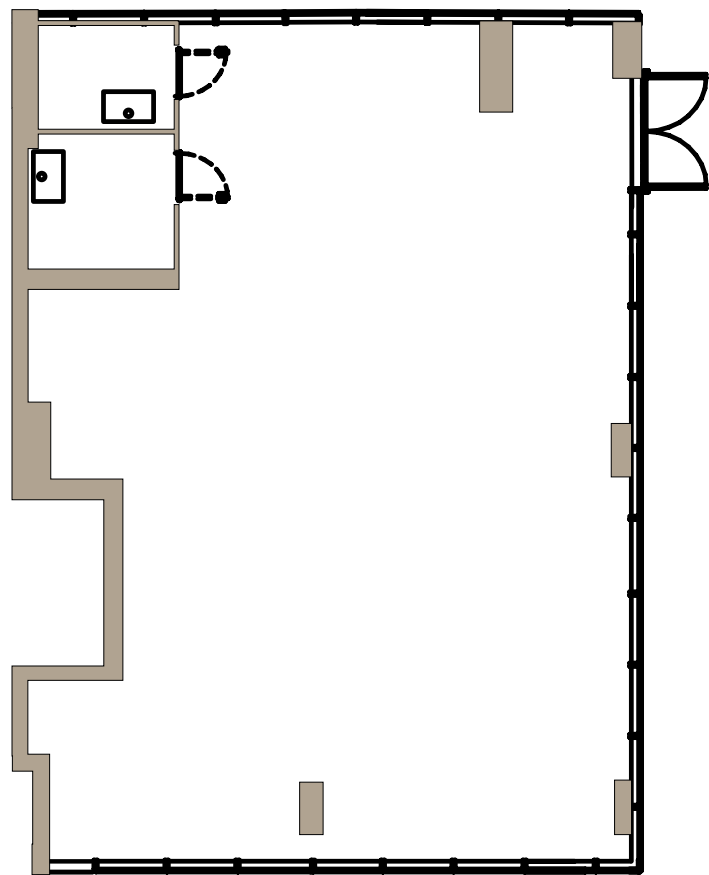
279,31 м²
317 854 780 руб.



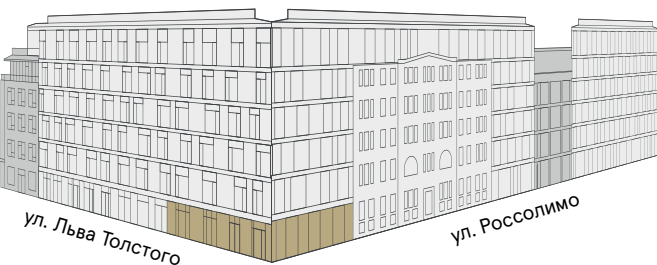
ул. Россолимо



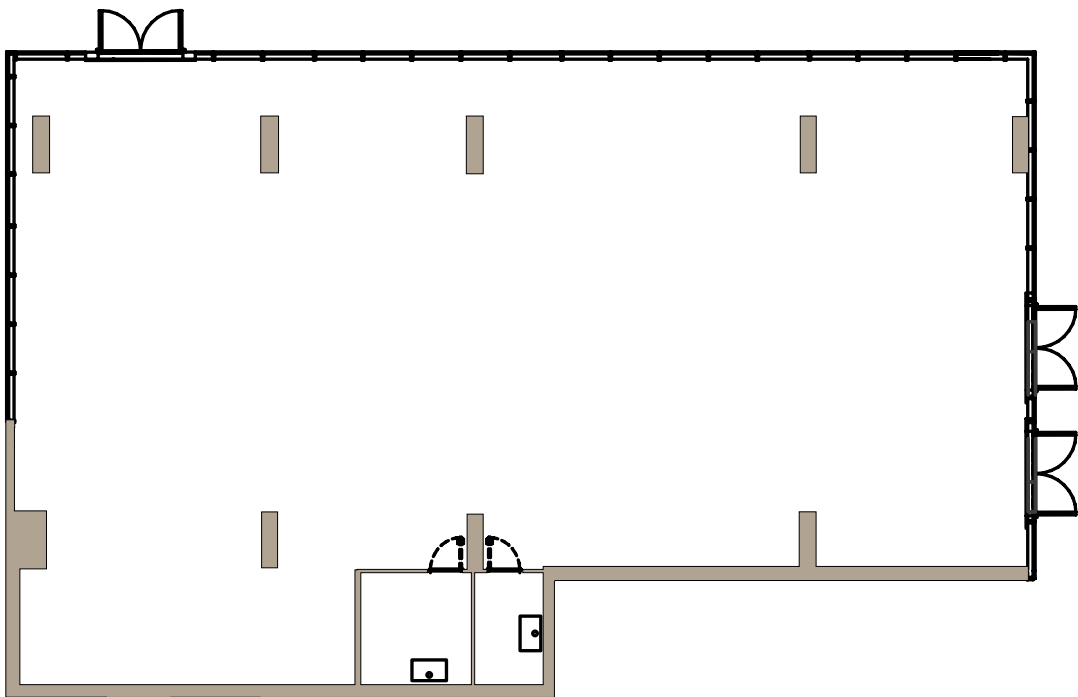
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №6



137,55 м²
177 164 400 руб.



КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ №7-8



337,66 м²
380 542 820 руб.



ROZAROSSA

PREMIUM RETAIL

ТЕЛЕФОН И АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ

+7 (495) 132-30-72

Москва, ул. Льва Толстого, 20